

選ばれる理由
04
REXIA TAMUKAE
SOUTH BRIGHT

家族の豊かな時間を紡ぐ設計 Architecture

全邸南向き、先進のZEH仕様。熊本市南区の希少なマンションプロジェクト。



全邸南向き 43邸
待望の熊本市南区
マンションプロジェクト始動



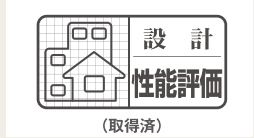
RESIDENCE QUALITY



ZEH-M Oriented
認定取得マンション。



共用部セキュリティシステム
Tebra pass 採用。



第三者評価機関による
住宅性能評価取得



電気料金をもっとお得に!
マンション一括受電システム

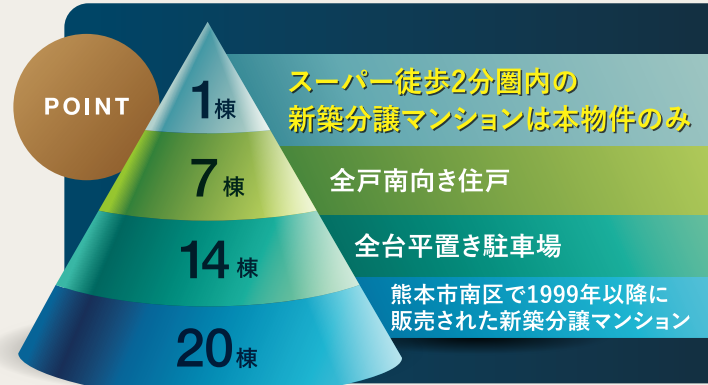
E
Type
4LDK
+2WIC

- ▶専有面積 / 80.29㎡ (24.28坪)
- ▶バルコニー面積 / 25.10㎡ (7.59坪)
- ▶合計面積 / 105.39㎡ (31.87坪)



Bタイプ 3LDK 202号室 予定販売価格/3,298万円 借入額/3,298万円の場合

月々6万円台 [頭金] [ボーナス払い] 0円



住宅に適した条件を満たす、
熊本市南区の希少な立地ポジション。
田井島17年ぶりの分譲マンションが誕生。



※2000年～2025年8月現在時点 ※販売中・販売済み新築分譲マンションの棟数を表記 ※投資マンションを除く ※九州産業研究所調べ ※掲載の外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約のお申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。本広告は物件ホームページ (https://rexia-tamukae.jp/)にて実施します。販売予定時期/2025年10月下旬

レクシア田迎 サウスブライト

REXIA TAMUKAE SOUTH BRIGHT

子育てファミリーに 選ばれる4つの理由



BRIGHT LOCATION

15min
ゆめタウンはません
徒歩15分 (約1,160m)

学校選択制度エリア
(隣接区域選択制)
託麻中学校
出水南中学校
※詳しくは裏面をご覧ください。

平置き駐車場
111%
確保

BRIGHT DESIGN

先進のエコ基準採用
ZEH-M
Oriented仕様
【取得予定】

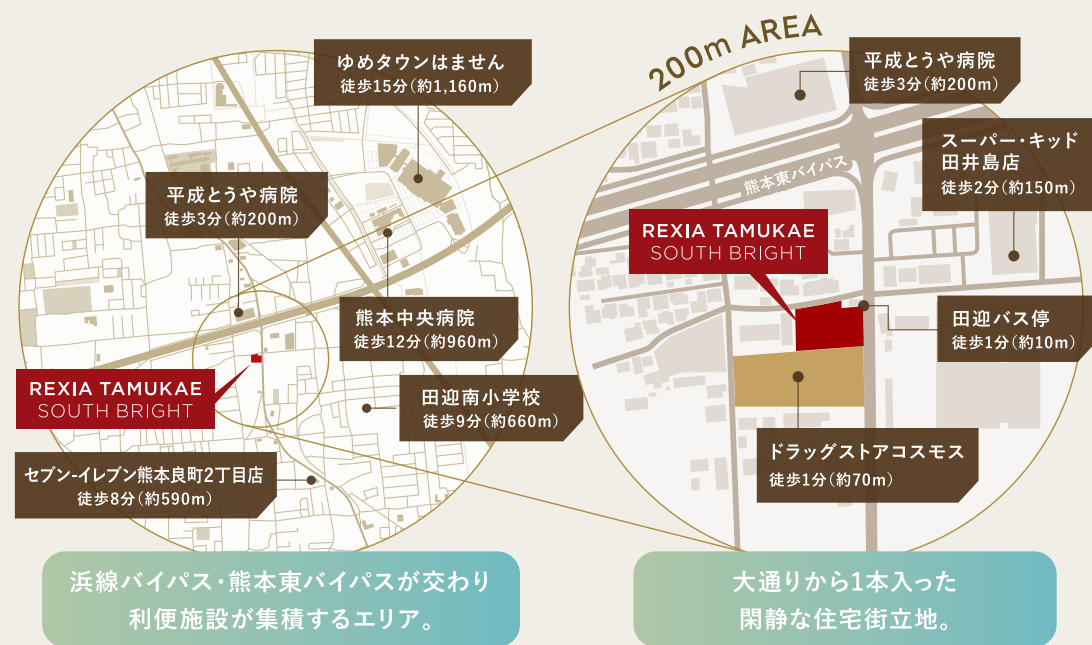
選ばれる理由
01
REXIA TAMUKAE
SOUTH BRIGHT

利便と安心のファミリー向け好立地。Comfort-Safety

日常動線はコンパクトに、移動は効率的に。利便と安心を、データで示すロケーションです。

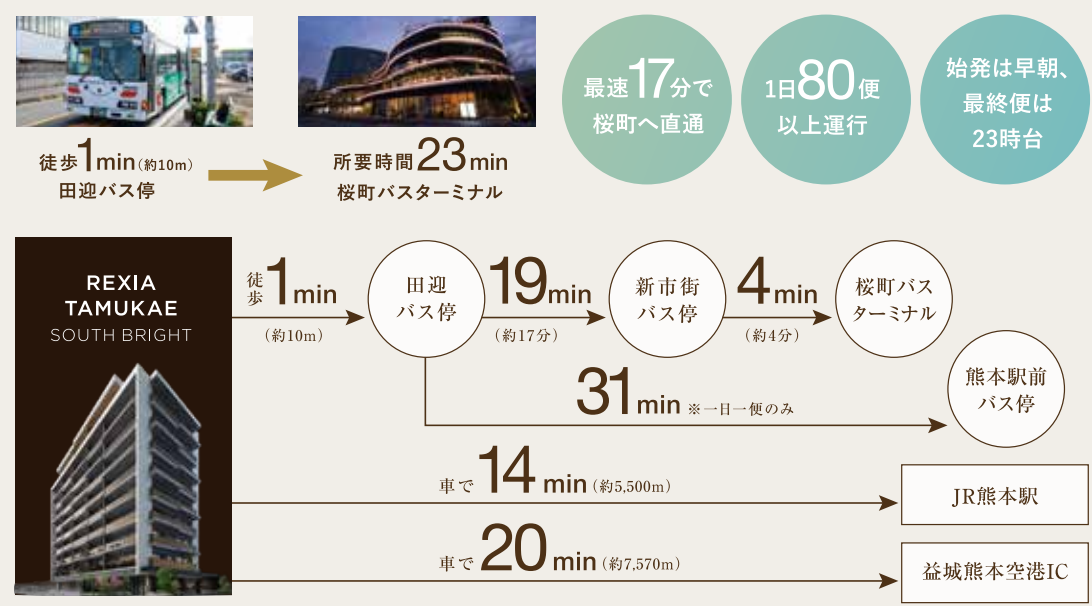
200m AREA

買い物も交通利便も近接する、住宅街立地。



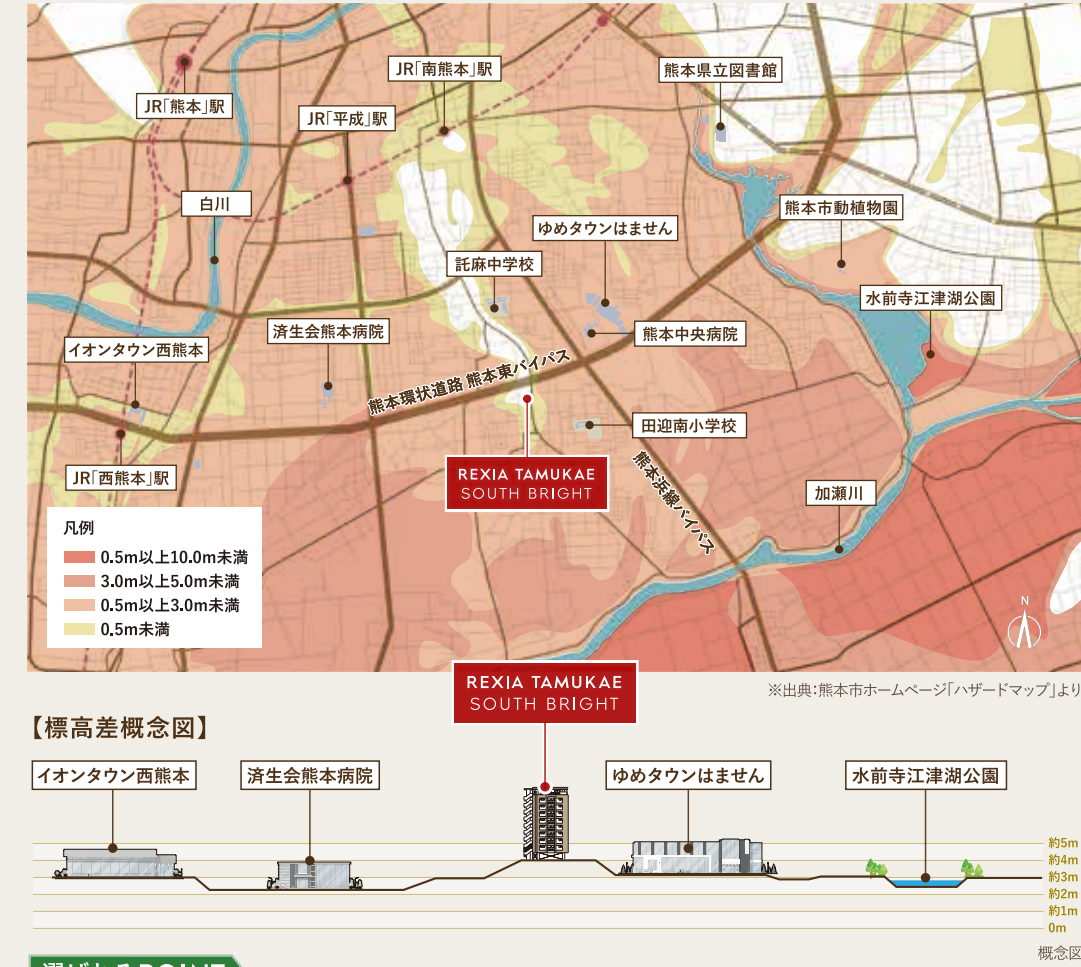
ACCESS

都心エリアとダイレクトにつながる軽快アクセス。



SAFETY EVIDENCE

数字が示す安全性の根拠。



※掲載の環境写真は2024年11月に撮影されたものです。※徒歩分数は1分=80mで算出し、端数を切り上げたものです。※車での所要時間は実測によるもので、渋滞、信号待ち等により所要時間が変わる場合があります。※2024年11月時点の情報です。※掲載地図は略図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承ください。※バス・電車・JRの所要時間は通勤時、0内は日中平常時のもので時間帯により異なります。※住宅流通新報社調べ(2024年11月時点) ※ハザードマップは想定に基づくもので、実際の災害時の状況を保証するものではありません。最新の熊本市公式情報でご確認ください。

選ばれる理由
02
REXIA TAMUKAE
SOUTH BRIGHT

近接スーパーから大型モールまで。Daily Comfort

日常の買い足しは徒歩圏でさっと完結。週末は大型モールでまとめ買いもレジャーも一度に。

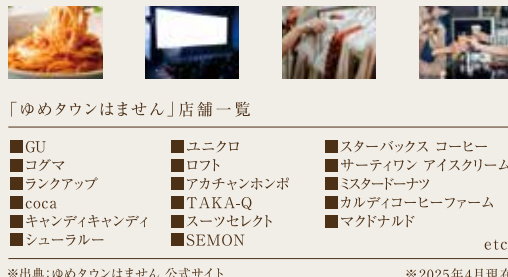
SHOPPING MALL 週末は車ですぐの大型ショッピングモールへ。



YOUME TOWN HAMASEN

ゆめタウンはません 徒歩15分(約1,160m)

130を超える多彩なジャンルの店舗が集まる大型ショッピングモール。毎日のショッピングの充実はもちろん、レジャースポットとしても便利です。



※出典:ゆめタウンはません 公式サイト ※2025年4月現在

SUPERMARKET 歩いてすぐ。利用可能！



10min LOCATION by WALKING

徒歩10分圏内に利便が集積する恵まれたロケーション。

日常の利便性や快適性を大切にしたいご家族に、頼もしいロケーションが整っています。快適な都市居住を支える施設が徒歩圏に集積。家族の満足を育む豊かな日々がここにあります。



徒歩圏に学習塾が集積

徒歩数分圏に学習塾が点在。勉強後の帰り道も短く、安心です。家族の見守りもしやすく、学びの習慣が続けやすい環境です。



選ばれる理由
03
REXIA TAMUKAE
SOUTH BRIGHT

恵まれた子育て環境で未来を育む。Family-First

徒歩圏に学校と習い事、週末は広い公園へ。安全で落ち着いた環境が、未来の力を育む。

EDUCATIONAL SETTING 夢中になれる体験が、子どもの未来を育てる。



熊本YMCA みなみ グローバル コミュニティセンター

スポーツスクール(体操・水泳・ダンス)、こども英語、放課後の学童などが揃う場所。徒歩20分(約1,540m)



ロンドンブリッジ インターナショナルスクール

英語環境で学ぶ国際教育の場。コミュニケーション力と多文化感覚を育む。徒歩11分(約820m)



SELECT EDUCATION

選べる2つの中学校
学校選択制度エリア(隣接区域選択制)

このエリアは学校選択制度(隣接区域選択制)に対応。進学時に2校から選べることで、部活動や校風、通学しやすさまでわが家に合う中学校を見つけられます。

こちらの小学校へ通学しているお子様は、本物件に入居しても小学校を転校する必要がありません。

- 熊本市立出水南小学校
- 熊本市立田迎南小学校
- 熊本市立託麻小学校
- 熊本市立御幸小学校
- 熊本市立田迎西小学校

SPORTS FACILITIES 夢中になれる体験が、子どもの未来を育てる。



スポーツなど、多目的・家族で楽しめる健康施設。
浜線健康パーク
徒歩14分(約1,110m)



キッズから大人まで、楽しめるボルダリングジム。
PARABELLUM -パラベラム-
徒歩23分(約1,830m)



広々ドッグランで愛犬と遊べる、リフレッシュスポット。
くまもとドッグランもりのみやこ
徒歩20分(約1,540m)



24時間いつでも通える、マシン特化型ジム。
エニタイムフィットネス熊本 はません店
徒歩13分(約990m)

■物件概要●名称/レクシア田迎サウスブライト●所在地/熊本県熊本市南区田井島二丁目529番1●交通/熊本バス「田迎」バス停徒歩1分●総戸数/43戸 他、管理事務室1戸●敷地面積/1,504.32㎡●建築面積/540.87㎡●延べ面積/3,733.31㎡●駐車場・駐輪場・バイク置場・共用部廊下・エレベーター等面積726.05㎡含む●構造・規模/鉄筋コンクリート造 10階建て●建築確認番号/第ER1-24016949号(2024年7月16日付)●地目/宅地●用途地域・地区/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成予定/2026年2月下旬(予定)●引渡し可能年月/2026年3月下旬(予定)●事業主・売主/株式会社ホームステージ 国土交通大臣(3)第8126号(公社)熊本県地建物取引業協会会員(公社)全国地建物取引業保証協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 熊本本社/熊本市中央区水前寺2丁目16番11号 TEL 096-385-8080●設計・監理/株式会社エヌプラスアーキテクトデザインオフィス●施工/株式会社 優定●管理会社/株式会社ホームパートナーズ●分譲後の権利形態/(土地)住居専有面積割合による共有持分(建物):(専有持分)専有持分(共用部分)共有持分●私道負担/なし●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株)ホームパートナーズに委託して頂きます。(通約管理)●駐車場/平置47区画(縦列1区画含む)合計48台●駐輪場/67台(ラック式)●バイク置場/3台●ミニバイク置場/6台●駐車場使用料(月額)/4,500円～13,000円●駐輪場使用料(月額)/自転車100円、バイク1,000円、ミニバイク500円●設計図書閲覧場所/株式会社ホームステージ●第2期し着順分譲概要●販売戸数/8戸●販売価格/3,198万円(1戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/53.07㎡～80.29㎡●バルコニー面積/9.90㎡～25.10㎡●管理費(月額)/8,600円～13,000円●修繕積立金(月額)/3,700円～5,600円●管理準備金(一括)/10,600円～16,100円●修繕積立基金(一括)/222,000円～336,000円●広告有効期限/令和7年10月末日●予告物件概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3,298万円～4,698万円●予定最多価格帯/3800万円(3戸)●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/65.10㎡～80.29㎡●バルコニー面積/9.90㎡～25.10㎡●管理費(月額)/105,000円～13,000円●修繕積立金(月額)/4,600円～5,600円●管理準備金(引渡時一括払)/13,000円～16,100円●修繕積立基金(引渡時一括払)/276,000円～336,000円●本概要は予告広告で価格・販売戸数は未定です。3期の販売戸数が未定のため物件データは全体販売対象戸(18戸)のものを表示しております。尚、本広告が物件ホームページ(https://rexia-tamukae.jp/)にて実施します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込原位の確保等には応じられません。予めご了承ください。(販売開始予定/2025年10月下旬)□返済例■Bタイプ(3LDK・202号室)●予定販売価格/3,298万円●借入金/3,298万円●元金均等返済50年返済●頭金/0円●※別添諸費用が必要になります。●月々/68,817円(年12回)●ボーナス時/0円●金融機関のご案内●金融機関/auじぶん銀行●金利/0.934%(変動金利優遇後)●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社※融資条件及び金利等は2025年10月現在のものです。実際の適用金利は借入日初月の初めに決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※掲載の環境写真は2024年11月・2025年9月に撮影されたものです。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※車による所要時間は実測によるものです。信号や渋滞、交通量の状況によって所要時間は異なります。

レクシアマンションギャラリー ●営業時間/10:00～18:00 ●定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-928-330

公式サイト レクシア田迎サウスブライト

検索



事業主・売主



www.homestage.co.jp



レクシアマンションギャラリーにて、
モデルルーム公開中
(駐車場完備) 営業時間 10時～18時

カーナビ住所
熊本市中央区
水前寺2-16-11